

Afgørelser – Reg. nr.: 0806200

**Fredningen vedrører: Mølleparken, Taastrup
Enghave, Kongsholmparken**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet 25-10-2007, 12-04-2005

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 28-07-2006, 25-10-2004

Kendelser

Deklarationer

NATURKLAGENÆVNET >

Naturklageævnets afgørelse
af 25. oktober 2007

om

fredning af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken
i henholdsvis Høje-Taastrup og Albertslund kommune.
(Sag nr. NKN-111-00021)

Fredningsnævnet for København har den 28. juli 2006 truffet afgørelse om fredning af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken beliggende i henholdsvis Høje-Taastrup og Albertslund kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Albertslund Kommune for så vidt kommunens ejendom "Bakkehuset". Afgørelsen er tillige påklaget af Boligselskabet AKB med krav om erstatning for fredning af to mindre arealer

I 2004 fremsatte Københavns Amt forslag til fredning af Mølleparken i Høje-Taastrup Kommune. Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig fredningsforslaget men foreslog en udvidelse af fredningsområdet i Taastrup-området samt fredning af Kongsholmparken i Albertslund Kommune øst for motorvejene samt et areal mellem motorvejene.

Fredningsnævnet afviste fredningsforslaget for så vidt angår arealerne vest for motorvejen, Mølleparken og Taastrup Enghave, men Naturklagenævnet ophævede den 12. april 2005 fredningsnævnets delkendelse og hjemviste sagen til fredningsnævnet til fornyet behandling og gennemførelse af en fredning med udgangspunkt i de af Københavns Amt og Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningsforslag.

Fredningsområdet

Mølleparken og Taastrup Enghave er en langstrakt, grøn kile, der mod øst afgrænses af Holbækmotorvejen. Området har et areal på ca. 36 ha. og fungerer som et stort, sammenhængende fritidslandskab for beboerne i det pågældende område med tilslutning til de regionale fritidsområder i Store Vejleådal.

Kongsholmparken i Albertslund Kommune er hidtil blevet anset som fredet, idet parken er omfattet af en fredningsoverenskomst af 9. marts 1973, men Københavns Amt har meddelt

kommunen, at fredningen ikke synes at være indgået ved kendelse, hvorfor fredningen er udtaget af amtets fredningsregister. På denne baggrund har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningsforslaget med henvisning til, at området er et vigtigt nærrekreativt og regionalt grønt område, hvis tilstand bør sikres ved en fredning.

Det samlede fredningsforslag udgør ca. 139 ha.

Formålet med fredningen af samtlige 3 områder er at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og at friholde arealerne for fremtidig bebyggelse. De 3 parker danner grønne kiler mellem de tæt bebyggede arealer i boligområderne i Høje-Taastrup og Albertslund. Arealerne har herudover værdi som biologiske spredningskorridorer.

Planlægningsmæssige forhold

Mølleparken m.v. er i regionplan 2005 udlagt til byområde, bortset fra støjafskærmningen mod motorvejen. I kommuneplanen er arealerne udlagt til idræt, rekreation og offentlige formål m.v.

Kongsholmparken og St. Vejleådalene er i regionplanen beliggende i regionalt friluftsområde. Parken er udpeget som en del af en spredningskorridor mellem kerneområderne i nord (Vestskoven) og syd (Køge Bugt Strandpark), ligesom den er udpeget som landskabeligt interesseområde.

Kongsholmparken er i kommuneplanen for Albertslund Kommune udlagt til offentligt formål, fritids- og naturformål, park og regnvandsbassiner.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet har i alt væsentligt tiltrådt sagsrejsernes fredningsforslag og ændringsforslag fremsat under sagens behandling. Fredningsnævnet har også taget visse ændringsforslag fra Albertslund Kommune til følge herunder at udsigten fra Høgshøj skal sikres. Ved udskiftning af beplantningen kan anvendes stedsegrønne nåletræer, så bjergets karakter bevares, og det til stadighed vil stå som et markant vartegn for egnen.

Fredningsnævnet har derimod ikke fulgt kommunens ønske om, at matr.nr. 8g Vridsløselille, Herstedvester, (Bakkehuset) ikke skal være omfattet af fredningen. Fredningsnævnet har fastholdt, at denne ejendom skal være omfattet af fredningen for at sikre, at der ikke sker bygningsmæssige forandringer, som ikke falder ind i områdets karakter. Der er fastsat særlige fredningsbestemmelser for Bakkehuset, jf. fredningens § 6., hvorefter Bakkehuset som hidtil kan anvendes til restauration og udskækningssted. Ændringer i de udvendige bygningsmæssige

forhold skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Det kan tillades, at området afgrænses med beplantning og udvides, hvis plejemyndigheden finder det hensigtsmæssigt for driften af virksomheden.

Klager

Albertslund Kommune har klaget med påstand, at Bakkehuset bør udtages af fredningen. Kommunen har som begrundelse anført, at Fredningen af Bakkehuset, der er et kommunalt eget traktørsted i Kongsholmparken, har den konsekvens, at alle bygningsmæssige ændringer for fremtiden skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Albertslund Kommune finder denne proces uhensigtsmæssig set i lyset af, at den daglige drift af Bakkehuset kan afføde krav om bygningsmæssige tilpasninger og eventuelle udvidelser. Et eventuelt afslag på bygningsmæssige ændringer kan således medføre, at Bakkehuset i praksis bliver uanvendeligt og må nedrives.

Kommunen har under sagens behandling fremlagt forslag til en ny formulering af fredningsbestemmelsen § 6, således at nødvendige bygningsmæssige ændringer kan ske, uden at fredningsnævnet først skal godkende sådanne. Danmarks Naturfredningsforening har meddelt, at man kan tilslutte sig kommunens forslag.

Boligselskabet AKB har på grund af en misforståelse om ejerforholdet til to små arealer, matr.nr. 13bb og 13aø, Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke ikke været indkaldt til fredningsnævnets møde om sagen. Boligselskabet har derfor nu klaget principielt og efterfølgende fremsat et erstatningskrav,

De to nævnte ejendomme udgør sammen med matr.nr. 13 ab, der ikke er omfattet af fredningen, én samlet ejendom, der pr. 1. oktober var sat til en grundværdi på 124.299.900 kr. Erstatningskravet er opgjort til en forholdsmæssig andel af grundværdien og udgør 1.103.868 kr.

Naturklagenævnets afgørelse

Naturklagenævnet har den 8. oktober 2007 besigtiget de ejendomme, som klagerne vedrører og afholdt møde med repræsentanter for de to kommuner og Danmarks Naturfredningsforening. AKB var indbudt til at lade sig repræsentere, men gav ikke møde.

I sagens behandling har deltaget nævnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Leif Hermann, Mogens Mikkelsen, Lykke Outzen, Jytte Scharling, Inger Støjberg, Poul Søgaard og Jens Vibjerg.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Vedr. Bakkehuset

Fredningen skal ikke være til hinder for at foretage nødvendige bygningsmæssige ændringer på Bakkehuset, herunder også opførelse af en ny længe i tilknytning til den eksisterende bygning. Nybygning, tilbygninger samt udvendige ombygninger bør dog kun ske med fredningsnævnets godkendelse.

I fredningsnævnets afgørelse af 28. juli 2006 ændres § 6 herefter således:

” § 6. Særbestemmelser for matr.nr. 8 g Vridsløselille, Herstedvester
Ejendommens anvendelse skal understøtte parkens anvendelse som offentligt rekreativt område, f.eks. traktørsted, udstillingslokaler, foreningslokaler, offentlige toiletter m.m.

Bakkehusets oprindelige bygningsanlæg skal bevares som kulturhistorisk element i parken. Om- og tilbygninger til bygningsanlægget skal ske med respekt for det arkitektoniske udtryk som landbrugsejendommen repræsenterer kulturhistorisk. Ny længe til bygningsanlægget kan placeres syd for eksisterende bygning på matr. nr. 8b, når et samlet udtryk af en firelænget landbrugsejendom opnås. Nybygning samt ændringer i de udvendige bygningsmæssige forhold skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse.”

Vedr. AKB's erstatningskrav


Begge matrikler, 13 bb og 13 aø, ligger inden for rammeområde 150b i den gældende kommuneplan for Høje-Taastrup Kommune. Området er udlagt til offentlige formål (vandforsyningsanlæg o.lign). Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for den fastlagte funktion. Fredningen begrænser således ikke mulighed for bebyggelse eller lignende, da dette i forvejen ikke kan lade sig gøre ifølge kommuneplanens rammebestemmelser. Matr.nr. 13 bb på 325 m² er i øvrigt udlagt som vejareal.
Erstatningskravet afvises derfor.

Med den foran nævnte ændring af fredningens § 6 stadfæstes fredningsnævnets afgørelse af 28. juli 2006.

Naturklagenævnets afgørelse om fredningen tinglyses på matr.nr. 8 b og 8 g Vridsløselille by, Herstedvester.

Naturklagenævnets afgørelse om erstatningsspørgsmålet kan efter naturbeskyttelseslovens § 45 påklages til Taksationskommissionen af AKB. Klagefristen er 4 uger fra den dag, Naturklagenævnets afgørelse er meddelt den klageberettigede, jf. naturbeskyttelseslovens § 87,stk. 1. Klage indgives skriftligt til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
Viceformand

**Afgørelsen om fredningen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82.
Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.**

FREDNINGSNÆVNET >

Den 28. juli 2006 afsagde Fredningsnævnet for København følgende

K E N D E L S E
om fredning af
Mølleparken, Taastrup Enghave og
Kongsholmparken i henholdsvis Høje-Taastrup og
Albertslund kommune.

Den 23. juni 2004 har Københavns amt fremsat forslag til fredningsbestemmelser for Mølleparken i Høje-Taastrup kommune.

Den 11. august 2004 har Danmarks Naturfredningsforening tilsluttet sig det af Københavns amt fremsatte fredningsforslag og fremsat forslag om en udvidelse af fredningsområdet med del af matr. nre. 12h og 12e Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke samt fredning af Kongsholmparken og et areal mellem motorvejene.

Naturklagenævnet har den 12. april 2005 ophævet fredningsnævnets delkendelse af 25. oktober 2004, hvorefter fredningsnævnet afviste fredningsforslaget for så vidt angår arealerne vest for motorvejen Mølleparken og Taastrup Enghave. Naturklagenævnet har hjemvist sagen til Fredningsnævnet til fornyet behandling og gennemførelse af en fredning med udgangspunkt i de af Københavns amt og Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningsforslag.

Fredningsforslagenes formål og baggrund

Mølleparken og Taastrup Enghave er en langstrakt, grøn kile, der mod øst afgrænses af Holbækmotorvejen. Området har et areal på ca. 36 ha. Området fremtræder naturligt i 4 områder. Mølleparken, Taastrup Enghave, Parkområdet ved Mølleåen og støjvoldområdet.

Området er et stort, sammenhængende fritidslandskab for beboerne i det pågældende område med tilslutning til de regionale fritidsområder i Store Vejleådalen.

Kongsholmparken er hidtil blevet anset som fredet, idet parken er omfattet af en fredningsoverenskomst af 9. marts 1973, men Københavns amt har meddelt Albertslund kommune den 23. januar 2004, at fredningen ikke synes indgået ved kendelse, hvorfor fredningen er udtaget af amtets fredningsregister. På denne baggrund har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningsforslaget, idet det er anført, at området er et vigtigt nærrekreativt og regionalt grønt område, hvis tilstand bør sikres ved en fredning.

Det samlede fredningsforslag udgør ca. 139 ha.

Formålet med fredning af samtlige 3 områder er at sikre arealerne som rekreative, grønne områder og at friholde arealerne for fremtidig bebyggelse. De 3 parker danner grønne kiler mellem de tæt bebyggede arealer i boligom-

rådeme i Høje-Taastrup og Albertslund. Arealerne har herudover værdi som lokale biologiske spredningskoridorer.

Planmæssige forhold

Mølleparken m.v. er i regionplan 2005 udlagt til byområde, bortset fra støjafskærmningen mod motorvejen. I kommuneplanen er arealerne udlagt til idræt, rekreation og offentlige formål m.v.

Kongsholmparken og St. Vejleådalen er i regionplanen beliggende i regionalt friluftsområde. Parken er udpeget som en del af en spredningskorridor mellem kerneområderne i nord (Vestskoven) og syd (Køgebugt Strandpark), ligesom den er udpeget som landskabeligt interesseområde.

Kongsholmparken er i kommuneplanen for Albertslund kommune udlagt til offentlige formål, fritids- og naturformål, park og regnvandsbassiner.

I kommuneplanen for Høje-Taastrup kommune er St. Vejleådalen udlagt til landzone.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har i medfør af naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1 bekendtgjort fredningen i Statstidende, Lokalavisen- Høje Taastrup, Albertslund Posten, Berlingske Tidende, Jyllandsposten og Søndagsavisen.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3 har der været afholdt offentligt møde den 22. september 2004.

Fredningsnævnet har besigtiget området den 7. oktober 2004 og den 23. november 2005.

Danmarks Naturfredningsforening har anført, at det er naturligt at udvide fredningen af Mølleparken med et mindre areal ved Mølleholmen for at få en sammenhængende fredning.

Dette har fredningsnævnet tilsluttet sig.

Albertslund kommune har som udgangspunkt i skrivelse af 21. oktober 2005 tilsluttet sig en fredning af Kongsholmparken, men har foreslået nogle ændrede fredningsbestemmelser. Albertslund kommune har ikke ønsket, at matr. nr. 8g Vridsløselille, Herstedsvester, (Bakkehuset) omfattes af fredningen. Kommunen har anført, at der til enhver tid bør være mulighed for at indrette og benytte ejendommens udearealer til restaurationsformål uden de begrænsninger, der kan følge af en fredning.

Fredningsnævnet har taget Albertslunds kommunes ændringsforslag til følge, men har besluttet, at matr. nr. 8g Vridsløselille, Herstedsvester, skal være omfattet af fredningen for at sikre, at der ikke senere sker bygningsmæssige forandringer, som ikke falder ind i områdets karakter. Der fastsættes særlige fredningsbestemmelser for Bakkehuset, jf. §. 6.

Fredningsnævnet har tilsluttet sig et forslag fra Albertslund kommune om Høgshøj, anført nedenfor i § 5, stk. 4.

Fredningsnævnet har endvidere besluttet at del af matr. nr. 8 e og 6 a Vridsløselille by, Herstedvester udgår af fredningen, således at fredningsgrænsen følger Tåstrupstien.

Københavns amt har foreslået, at matr. nr. 13as og dele af 13b og 14dk alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke udgår af fredningen, idet det ikke er hensigtsmæssigt at de pågældende matr. nr., der ligger i udkanten af fredningen og til dels består af et vandværk, fredes. Fredningsnævnet har tilsluttet sig dette.

Der fastsættes følgende

Fredningsbestemmelser

§ 1. Fredningens formål

Fredningen har til formål

at bevare områderne samlet og ubebygget som offentligt tilgængelig park,
at bevare en sammenhæng mellem de grønne områder,
at bevare områdets rekreative, biologiske, kulturhistoriske og landskabelige værdier samt
at sikre befolkningens frie adgang til dette.

§ 2 Tilstandsændringer

Der må ikke foretages terrænændringer og ændringer i de nuværende vegetationsforhold eller opføres bebyggelse og andre anlæg, medmindre sådanne tilstandsændringer umiddelbart er tilladt i de efterfølgende bestemmelser.

§ 3. Offentlighedens adgang

Der skal være fri adgang for offentligheden til at anvende området som hidtil.

§ 4. Naturpleje

Uanset § 2 kan plejemyndigheden i henhold til en plejeplan foretage tilstandsændringer og andre foranstaltninger, herunder afgræsning, der skønnes egnet til at forbedre forholdene for dyre- og plantelivet eller findes hensigtsmæssige for at opretholde eller forbedre de landskabelige værdier og offentlighedens adgang til området.

Høje-Taastrup og Albertslund kommuner er plejemyndighed for de arealer der er beliggende i den pågældende kommune.

§ 5. Plejeplaner

Plejemyndighedernes udøvelse af beføjelser efter § 4 skal ske efter en eller flere planer, der er udarbejdet for mindst et geografisk sammenhængende delområde.

Planen skal redegøre for de plejeforanstaltninger, der påtænkes udført i de første 5 år og derefter for 10 år ad gangen. Den første plejeplan skal foreligge senest 6 måneder efter fredningens gennemførelse.

Det kan i plejeplanen tillades, at der i det fredede område i en eller flere perioder af højst tilsammen 6 ugers varighed om året kan opsættes telte og lignende i forbindelse med midlertidige arrangementer, som ikke forhindrer offentlighedens brug af de fredede arealer. Sceneområdet på Høgshøj kan som hidtil anvendes til koncert- og teaterarrangementer og lignende rekreative formål. På det område, der hidtil har været anvendt hertil, kan der midlertidigt opsættes cirkustelt med tilhørende vogne.

Udsigten fra Høgshøj skal sikres. Ved udskiftning af beplantning kan anvendes stedsegrønne nåletræer, så bjergets karakter bevares, og det til stadighed vil stå som et markant vartegn for egnen.

Plejeplanen kan indeholde bestemmelser om, at genplantning andre steder kun kan ske med løvtræer, der er naturligt hjemmehørende i området.

Der skal gives Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk forening og de lokale grundejerforeninger lejlighed til at udtale sig om plejeplanen. Uenighed om planens indhold forelægges fredningsnævnet til afgørelse.


§ 6. Særbestemmelser

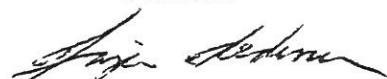
Bakkehuset kan som hidtil anvendes til restauration og udskænkingssted. Ændringer i de udvendige bygningsmæssige forhold skal forelægges fredningsnævnet til godkendelse. Det kan tillades, at området afgrænses med beplantning og udvides, hvis plejemyndigheden finder det hensigtsmæssigt for driften af virksomheden.

§. 7. Dispensation

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

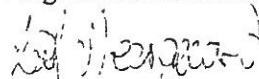
Den 28. juli 2006


Hans Chr. Poulsen
Formand


Jørgen Pedersen

Valgt af Høje-Taastrup kommune


Ole Reich
Valgt af Københavns amt


Leif Neergaard

Valgt af Albertslund kommune

10.08.2004

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:			Tidligere fredet	Bemærkninger	
			Ca.ha.	Antal lodder	Beskyttelseslinier strand, sø, å og forlidsminder §§15, 16 og 18	Beskyttelseslinier skov og kirkeomgivelser §§17 og 19	Søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enoe, overdrev m.m. §3			
1	13-B Taastrup-Valby By, Taastrup- Nykirke V 13 ay og V 13 az smst. 36 a V Vrdsløselille By, Herstedvester V 36 b smst.	Københavns Vand Økonomifdelingen Studiestræde 54 1554 København V	0,64	1	Ca.ha.	Ca.ha.	Ca.ha.			
			3,54	1						
			0,04	1						
			2,13	1						
			1,34 7,69	1						
2	13-aa- Taastrup-Valby By, Taastrup- Nykirke	Akb-Taastrup C/O Arb. Kooperative Byggeforening Tomsgårdsvej 28 2400 København NV	0,10	1						
3	14-dk 13 bb V 13 aa V 13 aø V 12 n V 12 II V 12 ih V 12 h V 12 a smst. V	Høje-Taastrup Kommune Ejendomsskattekontoret Bygaden 2 Høje Taastrup 2630 Taastrup	0,19	1						
			0,03	1						
			0,01	1						
			0,07	1						
			0,06	1						
			0,01	1						
			0,33	1						
			3,28	1						
			0,87	1						

fortsættes

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:	Tidligere fredet	Bemærkninger	
			Ca.ha.	Antal lodder				
3	<p>12 b ✓ Taastrup-Vålby By, Taastrup-Nykirke</p> <p>12 c ✓</p> <p>12 e ✓</p> <p>12 il ✓</p> <p>12 ik ✓</p> <p>14 æc ✓</p> <p>13 ad ✓</p> <p>13 ac ✓</p> <p>14 a ✓</p> <p>13 at ✓</p> <p>13 av ✓</p> <p>13 au ✓</p> <p>13 k ✓</p> <p>5 kr ✓</p> <p>32 b ✓</p> <p>32 e ✓</p> <p>22 b ✓</p> <p>10 lh ✓</p> <p>11 bz ✓</p> <p>21 m smst. ✓ fortsættes</p>	<p>Høje-Taastrup Kommune</p> <p>Lejer på 12 e: Taastrup Hjemmeværnsgaard v/Asger Birk Jensen Ludvig Hegners Alle 19 2630 Taastrup</p> <p>Taastrup Brevdueforening v/Niels Anker Pedersen Hørvænget 9 2630 Taastrup</p>	<p>0,38</p> <p>0,05</p> <p>0,06</p> <p>0,13</p> <p>0,04</p> <p>0,10</p> <p>0,15</p> <p>3,44</p> <p>3,74</p> <p>1,97</p> <p>0,40</p> <p>0,46</p> <p>0,05</p> <p>2,99</p> <p>1,64</p> <p>2,14</p> <p>0,56</p> <p>0,46</p> <p>0,22</p> <p>0,11</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>	<p>Beskyttelseslinier strand, sø, å og fortidsminder §§15, 16 og 18</p> <p>Ca.ha.</p> <p>Beskyttelseslinier skov og kirkeomgivelser §§17 og 19</p> <p>Ca.ha.</p> <p>Søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3</p> <p>Ca.ha.</p>			landbrug

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:			Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	Beskyttelsesimier strand, sø, å og fortdisminder §§15, 16 og 18	Beskyttelsesimier skov og kirkeomgivelser §§17 og 19	Søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3		
3	fortsættelse 22 au ✓ Taastrup-Valby By, Taastrup-Nykirke del af 21 a ✓ 25 d ✓ 11 f ✓ 44 ✓ 10 kæ ✓ 10 o ✓ 11 e ✓ 11 be ✓ 11 bf ✓ 11 bæ ✓ 122 a ✓ 122 d ✓ 11 bd ✓ 122 i ✓ 8 øe ✓ 8 d ✓ 8 æs ✓ 8 øb ✓ 8 øf skinst. fortsættes	Høje-Taastrup Kommune	0,02 0,20 0,17 1,06 0,85 0,04 1,20 0,27 2,53 0,04 0,08 3,33 0,19 0,01 0,004 0,03 1,18 0,15 0,80 0,02	1 1	Ca.ha. Ca.ha. Ca.ha.	Ca.ha.	Ca.ha.		Mølleåen

Lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:			Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	Beskyttelseslinier strand, sø, å og fortidsminder §§15, 16 og 18	Beskyttelseslinier skov og kirkeomgivelser §§17 og 19	Søer, vandløb, moser, stråndenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3		
3	Taastrup-Valby By, Taastrup-Nykirke	Høje-Taastrup Kommune	0,56	1	Ca.ha.	Ca.ha.	Ca.ha.		
	122 b ✓		0,65	1					
	8 ød ✓		0,17	1					
	14 h ✓		3,79	1					
	5 a ✓		7,74	1					landbrug
	5 hv ✓		0,13	1					do
	13 ax ✓		0,02	1					
	5 hx ✓		0,03	1					
	5 ks ✓		0,47	1					
	13 a ✓		7,97	1					do
	14 æs ✓		3,55	1					
	del af 14 gi ✓	Lejer på 14 gi: KFUM Spejderne v/John Kaj Løfqvist Grønhøjgårdsvej 71 2630 Taastrup	0,51	1					
	del af "bg" ✓		0,13	1					
	"bi" ✓		0,07	1					
	"cd" ✓	Det Danske Spejderkorps v/ Jørgen Finn Jensen Drosselvej 11 2630 Taastrup	0,20	1					
	del af "ar" ✓		0,13	1					
	"bø" ✓		0,09	1					
	"dk" ✓		0,11	1					
	"cc" smst. ✓		0,22 62,65	1					

lb.nr.:	Matr.nr.: Ejerlav:	Ejer:	Ønskes fredet:		Heraf omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:			Tidligere fredet	Bemærkninger
			Ca.ha.	Antal lodder	Beskyttelseslinier strand, sø, å og forudsømmer §§15, 16 og 18	Beskyttelseslinier skov og kirkeomgivelser §§17 og 19	Søer, vandløb, moser, strandenge, strandsumpe, ferske enge, overdrev m.m. §3		
4	"ac" Vridløselille By, Herstedvester	Albertslund Kommune	0,03 68,67	1	Ca.ha.	Ca.ha.	Ca.ha.		
		I alt	139,11						

NATURKLAGENÆVNET >

Naturklagenævnets afgørelse
af 12. april 2005
i sagen om fredning af Mølleparken, Taastrup Enghave
i Høje-Taastrup Kommune, Københavns Amt
(sag nr. 03-111/150-0007).

Fredningsnævnet for København har den 25. oktober 2004 afsagt delkendelse i sagen om fredning af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken i henholdsvis Høje-Taastrup og Albertslund kommuner, hvorefter fredningsforslaget ikke tages til følge for så vidt angår den del, der vedrører området vest for motorvejen O 4. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Københavns Amt, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen til bevarelse af de grønne områder i Høje-Taastrup Kommune, Grundejerforeningen Egeparken og Grundejerforeningen Egeparken.

Den 25. juni 2004 fremsatte Københavns Amt forslag til fredning af Mølleparken m.v. i Høje-Taastrup Kommune, og den 11. august 2004 tilsluttede Danmarks Naturfredningsforening sig forslaget og rejste samtidig forslag om en udvidelse af det område, der var foreslået fredet.

Fredningsforslagets formål er at bevare områderne samlet og ubebygget som offentlig tilgængelig park herunder at bevare en sammenhæng mellem de grønne områder i Taastrup. Det er endvidere et formål at sikre, at området holdes som et offentligt tilgængeligt naturområde.

2001-1211/1 -0024

Planlægningsmæssige forudsætninger

Området er i regionplan 2001 udlagt til byområde, og i den gældende kommuneplan er arealerne udlagt til idræt, rekreation m.v. Høje-Taastrup Kommune havde ved tillæg nr. 2000.20 til kommuneplanen 2000-2012 skabt mulighed for byggeri af ældreboliger på et område kaldet Østerholm. I december 2003 blev der endeligt vedtaget en lokalplan 1.60, der giver mulighed for seniorbebyggelse ved Østerholm. Denne bebyggelse vil blive hindret ved den foreslåede fredning.

Fredningsnævnets delkendelse

Fredningsnævnet har som begrundelse for ikke at ville frede området vest for motorvejen enstemmigt udtalt, at motorvejen medfører en sådan adskillelse mellem områderne øst og vest for denne, at området vest for motorvejen ikke kan anses som en integreret del af det område, der ligger øst herfor. En eventuel senere fredning af det område, der er foreslået fredet øst for motorvejen, vil derfor ikke få forringet værdi, dersom området vest for motorvejen ikke fredes.

En fredning skal efter naturbeskyttelseslovens § 38, stk. 1, for at kunne gennemføres ske til varetagelse af et eller flere af de formål, som er opregnet i lovens § 1.

Det område, der ønskes bebygget med ældreboliger (Østerholm), og arealerne langs motorvejen opfylder ikke nogen af de i § 1 opregnede formål. Det bemærkes herved, at den omstændighed, at beboerne i de umiddelbart omgivende ejendomme udnytter Østerholm rekreativt, ikke i sig selv kan begrunde en fredning.

Området vest herfor findes tilstrækkeligt beskyttet ved, at den del, der ejes af Københavns Vandforsyning (nu Københavns Energi), ikke kan påregnes bebygget, og ved at området nord for dette er udlagt som park.

Hertil kommer, at området, hvorpå der er indrettet bueskydningsbane, og området nord herfor alene efter sin størrelse ikke opfylder nogen af de i § 1 nævnte formål.

Klagerne

Københavns Amtsråd har påklaget fredningsnævnets afvisning af fredningsforslaget.

Danmarks Naturfredningsforening har i sin klage navnlig henvist til, at områderne i Store Vejleådal er en vigtig del af Københavns Ve-

stegns sparsomme "landskabelige hukommelse", med mindelser om en tid hvor området endnu var en del af det åbne land.

Arealerne vest for motorvej O 4 er vigtig hverdagsnatur i et fuldt udbygget område, og udgør hermed et vigtigt rekreativt areal for områdets beboere. Området er med forskellige stiforbindelser nært forbundet med arealerne øst for motorvejen i Kongsholmparken, og tilsammen er områderne et grønt åndehul. Til støtte herfor er der i området indsamlet 1600 underskrifter for en fredning.

Danmarks Naturfredningsforening har sammen med Friluftsrådet en vision om Hovedstadens Grønne Ring. Visionen er organisationernes bud på, hvordan grønne områder kan blive en integreret del af en fremtidig hovedstadsregion. Arealerne langs Store Vejleådalene er med i visionen.

Foreningen har videre henvist til, at området fungerer sammen med Kongsholmparken som et integreret nærrekreativt park- og naturområde. Lignende fredninger er tidligere gennemført i Hovedstadsområdet (f.eks. Valbyparken, Damhusengen, Rødover Stadionpark og Færgevejskilen i Helsingør).

At et areal er ejet af en offentlig forsyningsvirksomhed, er ikke i sig selv nogen garanti for en varig beskyttelse. Dele af Københavns Energi er sat til salg, og der indvindes efter foreningens vidende ikke længere drikkevand på en af stationerne på arealet.

Endeligt anfører foreningen, at naturbeskyttelsesloven ikke indeholder noget krav til arealstørrelse for fredninger. Der er gennemført fredninger for arealer betydeligt mindre end det omtalte areal. Desuden skal arealet ses i sammenhæng med de øvrige arealer, der er foreslået fredet.

De øvrige klagende har udtalt sig til støtte for en fredning med stort set samme begrundelser som Danmarks Naturfredningsforening.

Bemærkninger til klagerne

Høje-Taastrup Kommune, repræsenteret af advokat Hans Lykke Hansen, har udtalt, at de fremsendte skrivelser fra kredsen af klagere ikke giver kommunen anledning til bemærkninger, ligesom der siden fredningsnævnets delkendelse af 25. oktober 2004 ikke er fremkommet væsentligt nyt i sagen. Kommunen fastholder på denne baggrund indsigelserne mod fredningsforslagene fra henholdsvis Københavns Amt og Danmarks Naturfredningsforening og det gøres gældende, at fredningsnævnets delkendelse skal stadfæstes.

Naturklagenævnets afgørelse

I sagens behandling herunder besigtigelse og offentligt tilgængeligt møde har deltaget 6 af Naturklagenævnets 10 medlemmer: Bent Jacobsen (formand), Bent Hindrup Andersen, Ole Pilgaard Andersen, Martin Glerup, Anders Stenild og Jens Vibjerg.


Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

De arealer vest for motorvejen, der er forslået fredet, har rekreativ værdi også for andre end de nærmest omboende og må forventes at ville indgå i en større sammenhæng med andre rekreative områder på Vestegnen. Opretholdelse af de rekreative værdier bør på længere sigt ikke afhænge af, om kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen vil sikre dette. Området bør derfor undergives en varig sikring ved en fredning efter naturbeskyttelsesloven.

Naturklagenævnet ophæver derfor fredningsnævnets delkendelse om afvisning af fredningsforslaget og hjemviser sagen til Fredningsnævnet for København til fornyet behandling og gennemførelse af en fredning med udgangspunkt i de af Københavns Amt og Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningsforslag.

Fredningsforslagets retsvirkninger efter naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 2, opretholdes.

På Naturklagenævnets vegne


Bent Jacobsen
Viceformand

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

FREDNINGSNÆVNET >

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR.

806200
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Gladsaxe, den 25. oktober 2004
FRS nr. 24/04 BH

2.6 OKT. 2004

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

SCANNET

WJ

Vedlagt fremsendes kopi af delkendelse afsagt af Fredningsnævnet for København den 25. oktober 2004.

Klage over kendelsen skal ske skriftligt inden 4 uger til **Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K.**, således at den i henhold til § 43, stk. 3, jf. § 87, er modtaget senest 4 uger efter den dag, afgørelsen er meddelt eller bekendtgjort.

I henhold til § 43, stk. 2, er følgende klageberettigede:

- 1) ejere og brugere,
- 2) enhver der under sagen har givet møde for nævnet eller har fremsat ønske om underretning om sagens afgørelse,
- 3) statslige og kommunale myndigheder, hvis interesser berøres af forslaget, samt
- 4) organisationer mv. som antages at have en væsentlig interesse i afgørelsen.

Sag vedrørende afgørelsens lovlighed skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller bekendtgjort, jf. § 99, stk. 1.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand.

2001-1211/1-0024 13

Den 25. oktober 2004 traf Fredningsnævnet for København i sagen

Frs 24/2004

Forslag til fredning af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken i henholdsvis Høje-Taastrup og Albertslund kommuner følgende

DELKENDELSE

vedrørende den del af det foreslåede fredede areal, der ligger vest for motorvejen:

Den 25. juni 2004 fremsatte Københavns amt forslag til fredning af Mølleparken m.v. i Høje-Taastrup kommune, og den 11. august 2004 tilsluttede Danmarks Naturfredningsforening sig forslaget og rejste samtidig forslag om en udvidelse af det område, der var foreslået fredet.

Det fremgår af sagen, at Høje-Taastrup kommune ved tillæg nr. 2000.20 til kommuneplanen 2000-2012 havde skabt mulighed for byggeri af ældreboliger på et område, kaldet Østerholm. Denne bebyggelse vil blive hindret ved den foreslåede fredning.

Fredningsnævnet har den 22. september 2004 holdt møde i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 3. På mødet fremkom mange indlæg såvel til støtte for forslagene som mod deres gennemførelse.

På grund af kommunens ønske om, at en fredning ikke skal være en hindring for bebyggelsen, har fredningsnævnet den 7. oktober 2004 besigtiget området vest for motorvejen med henblik på at træffe en afgørelse om, hvorvidt dette bør fredes helt eller delvis.

Et enigt fredningsnævn udtaler herefter:

Motorvejen medfører en sådan adskillelse mellem områderne øst og vest for denne, at det besigtigede område ikke kan anses som en integreret del af det område, der ligger øst herfor. En eventuel senere fredning af det område, der er foreslået fredet øst for motorvejen, vil derfor ikke få forringet værdi, dersom området vest for motorvejen ikke fredes.

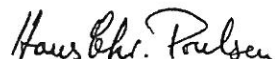
En fredning skal efter naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 1, for at kunne gennemføres ske til varetagelse af et eller flere af de formål, som er opregnet i lovens § 1.

- 1) Det område, der ønskes bebygget med ældreboliger (Østerholm), og arealerne langs motorvejen opfylder ikke nogen af de i § 1 opregnede formål. Det bemærkes herved, at den omstændighed, at beboerne i de umiddelbart omgivende ejendomme udnytter Østerholm rekreativt, ikke i sig selv kan begrunde en fredning.
- 2) Området vest herfor findes tilstrækkeligt beskyttet ved, at den del, der ejes af Københavns Vandforsyning, ikke kan påregnes bebygget, og ved, at området nord for dette er udlagt som park.


- 3) Området, hvorpå der er indrettet bueskydningsbane, og området nord herfor opfylder alene efter sin størrelse ikke nogen af de i § 1 nævnte formål.

Københavns amts og Danmarks Naturfredningsforenings forslag tages ikke til følge for så vidt angår den del, der vedrører området vest for motorvej O 4.

Taastrup, den 23. oktober 2004


Hans Chr. Poulsen
Formand

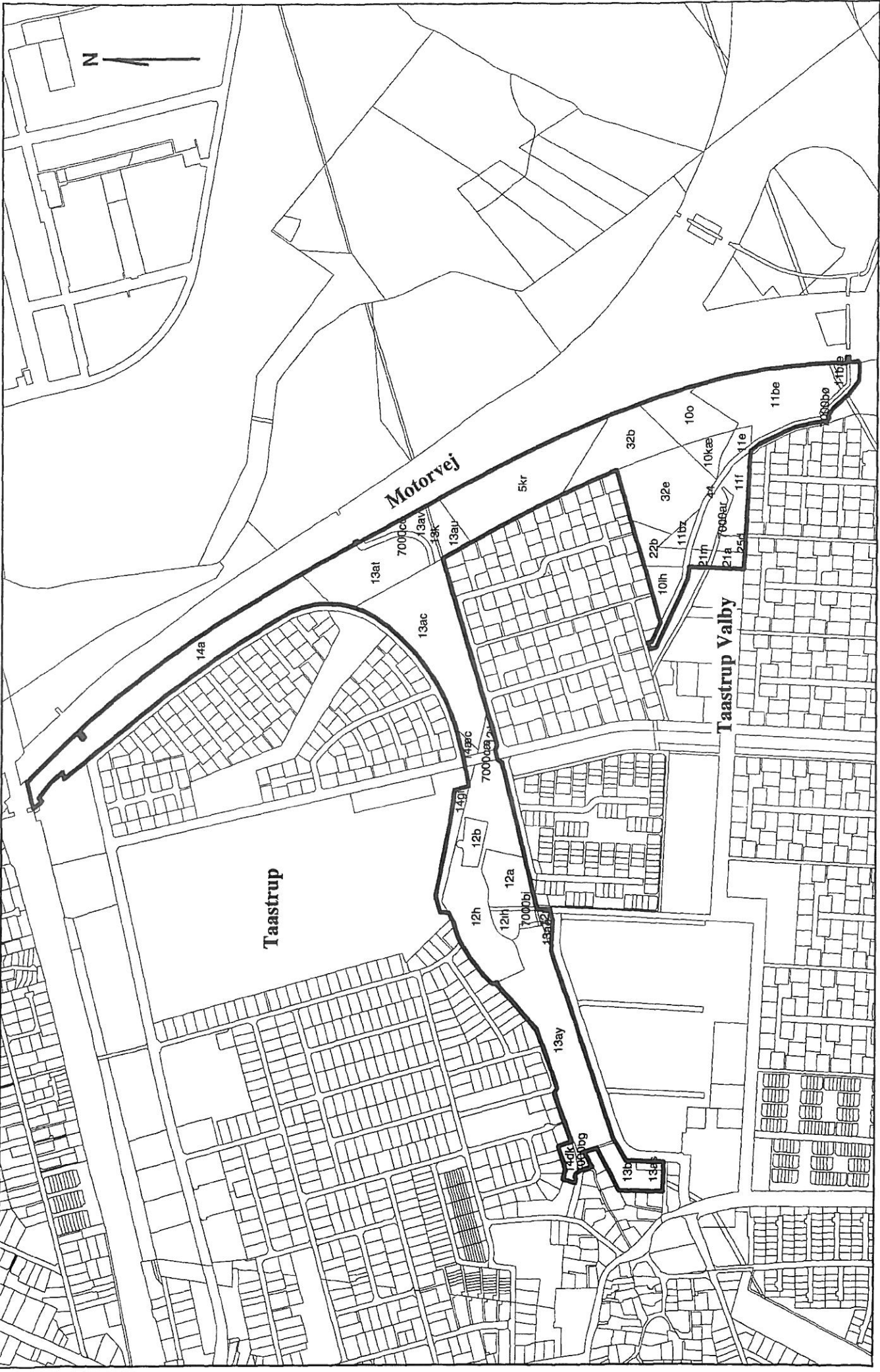

Ole Reich
Valgt af Københavns amt


Jørgen Pedersen
Valgt af Høje-Tåstrup kommune

Overigtskort vedr. fredningsforslag for Mølleparken m.m. i Høje-Taastrup



Fredningsforslag for Mølledammen i Taastrup



KORT>



Kortbilag 1

Fredningskort for

**Mølleparken,
Taastrup Enghave og
Kongsholmparken**

Del af

Taastrup-Vaiby By, Taastrup Nykirke
Høje-Taastrup Kommune og

del af

Vridsløselille By, Herstedvester
Albertslund Kommune

KØBENHAVNS AMT

Udfærdiget i juli 2004 af
Danmarks Naturfredningsforening

Ændret 15.03.2006 til brug ved
Fredningsnævnets afgørelse
FS-24 / 2004

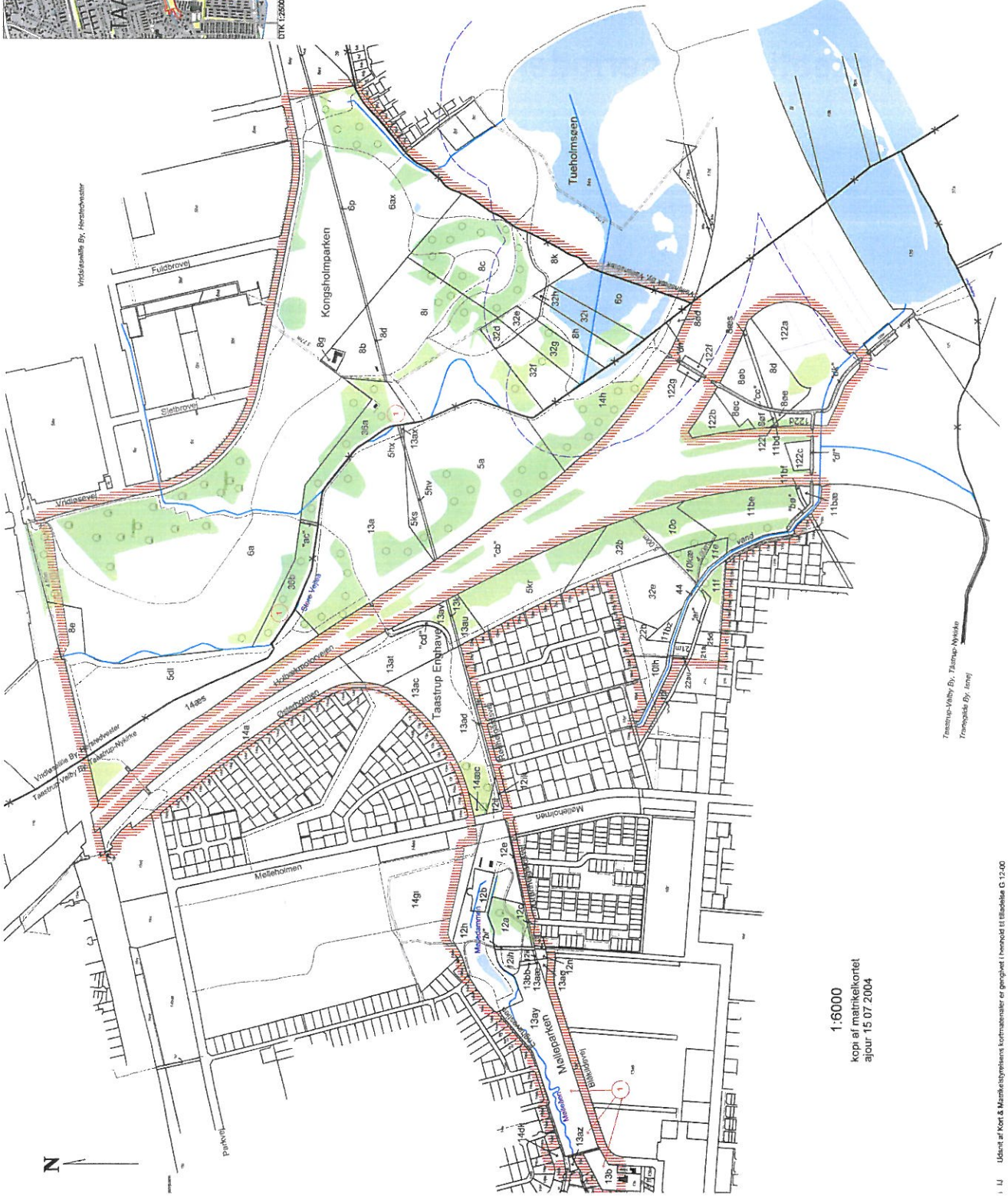
Signaturforklaring

- fredningsgrænse (lagt udvendig) af (TOP-100K)
- fredskov
- grænse for fredskovskov (TOP-100K)
- sø (TOP-10 DK)
- søbyggeområde
- ejergrænse
- fredskov, endnu ikke noteret i matriklen
- henvisning til areal- og lodsejerliste
- resten af arealerne i Høje-Taastrup Kommune
- resten af arealerne i Albertslund Kommune



Danmarks
Naturfredningsforening

REG. NR. 80622



1:6000
kopi af matrikelkortet
af 15.07.2004

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 08062.00

Dispensationer i perioden: 15-02-2005

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

REG. NR. 8062.00

Gladsaxe, den 15. februar 2005
FRS nr. 35/2004 - jm

SCANNET

Høje-Taastrup kommune
Teknik- og Miljøcenter
Att.: Per Fynboe
Bygaden 2
2630 Taastrup

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

LCJ

J.nr. 672305 - 01.05.10. Affalds- og containerplads.

De har i skrivelse af 3. august 2004 ansøgt om dispensation til, at Dansk Boligselskab DAB erhverver 54 m² af matr. nr. 14 a, Taastrup Valby by, Taastrup Nykirke til etablering af en affalds- og containerplads

Arealet er omfattet af forslag til fredning af Mølleparken. Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 6. oktober 2004.

Den 25. oktober 2005 afsagde fredningsnævnet en delkendelse, hvorefter fredningsforslaget blev nægtet fremme. Kendelsen er påklaget til Naturklagenævnet, hvorfor dispensationsansøgningen ikke er bortfaldet.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte på betingelse af, at der ikke foretages terrænregulering.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

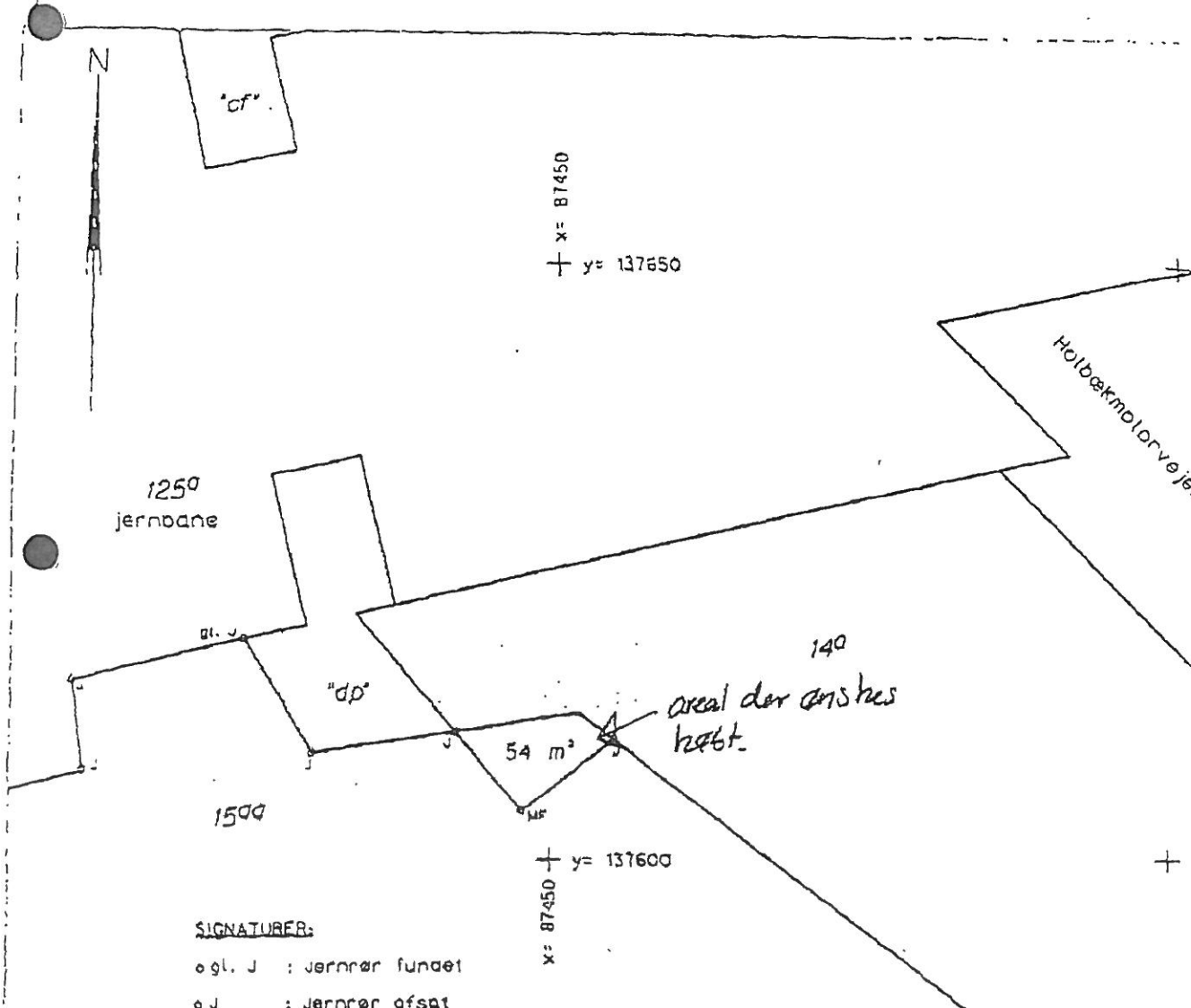
Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

2005-1211/1-5524
6



SIGNATURER:

- o gl. J : Jernrør fundet
- o J : Jernrør afsat
- o MF : Mærke på flise

UDS.	REVISION	UDFØRT AF	DATE	GOOKEN
------	----------	-----------	------	--------

Matr.nr. 1599

Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke
Høje-Taastrup Kommune

Afsætningsplan vedr.
skel mod jernbane m.m.

s:\J040336\Ramme-001-2a-040336.dgn	
MÅLFORHOLD 1: 500	DATE 03.05.2004
KOORDINATSYSTEM S34 Sjælland	SAGSNUMMER 040336
KOTESYSTEM	UDFØRT AF hwj/vl
GOOKENDT <i>hwj</i>	TEGNING MT.1

LANDINSPEKTØRFIRMAET I.E34 I/S

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 45 93 61 16
Telefax: 99 68 48 99

Den 14. december 2010
FRS nr. 53/10 BH

KOPI

Høje-Taastrup kommune
Natur og Miljø
Bygaden 2
2630 Taastrup

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

15 DEC. 2010

Jr.nr. 2967309 – containerplads for Taastrup Almennyttige Boligselskab.

Ved brev af 11. oktober 2010 har Høje-Taastrup kommune fremsendt en ansøgning af 6. oktober 2010 fra LE34, hvoraf det fremgår, at Taastrup Almennyttige Boligselskab ønsker overført et areal på 54 m² fra matr.nr. 14 a Taastrup-Valby by til matr.nr. 15 qq samme sted. Samtidig ansøges om fritagelse af arealet fra fredningen af Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken.

Det er oplyst, at DAB, som administrator for boligselskabet, har anvendt arealet som containerplads i en årrække og ønsker nu de praktiske grænser berigtiget ved at overføre arealet til deres ejendom. Arealet er naturligt afgrænset af en række træer ud mod stien.

Den 15. februar 2005 meddelte fredningsnævnet for København dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation fra det dengang rejste forslag til fredning af Mølleparken til, at Dansk Boligselskab DAB erhvervede arealet til etablering af en affalds- og containerplads på betingelse af, at der ikke foretages terrænregulering. Det blev oplyst, at dispensationen bortfaldt, hvis den ikke blev udnyttet inden 3 år efter, at den blev meddelt.

Mølleparken, Taastrup Enghave og Kongsholmparken blev fredet ved Naturklagenævnets afgørelse af 25. oktober 2007.

Fredningsnævnet meddeler herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til, at Taastrup Almennyttige Boligselskab ved DAB erhverver 54 m² af 14 a Taastrup-Valby by, Taastrup Nykirke, til etablering af en affalds- og containerplads på betingelse af, at der ikke foretages terrænregulering.

Arealet kan matrikulært overføres fra matr.nr. 14 a Taastrup-Valby by, Taastrup Nykirke, til 15 qq samme steds, uden at dette kræver dispensation fra fredningen.


Fredningen af arealet kan ikke ophæves ved dispensation. Det vil kræve, at der rejses en fredningssag herom.

Kopi af denne skrivelse er fremsendt til By- og Landskabsstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegyn- de behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, el- ler behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.


Hans Chr. Poulsen
Formand

Sendt til:

Miljøcenter Roskilde, jr. nr. ROS-412-00983
LE 34, Energivej 34, 2750 Ballerup
By- og Landskabsstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité
Dansk Ornitologisk Forening, att. Knud Flensted
Kulturarvsstyrelsen
Friluftsrådet

